

A/B SUNDBORG

BUDGET

for perioden

1/7 2023

til 30/6 2024

Ejendomsnr.: 200210

Real Administration A/S | Ro´ s Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2023 - 30/6 2024

	Budget 1/7 2023 30/6 2024	Regnskab 1/7 2022 30/6 2023
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	3.325.470	3.325.470
INDTÆGTER I ALT	3.325.470	3.325.470
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	600.000	572.696
Vand, vandafgift og kloakafgift	210.000	183.115
Selvrisiko forsikringsager	30.000	-10.768
Elforbrug	150.000	188.972
Ejendomsforsikring	355.000	340.876
Andre forsikringer	7.000	6.494
Andre abonnementer	16.000	15.263
Internet	0	70
Driftsudgifter i alt	1.368.000	1.296.719
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	230.000	226.276
Trappevask	132.000	105.824
Vinduespolering	5.000	0
Hovedrengøring	0	64.000
Gårdlaugsbidrag	83.500	83.128
Container/Bortkørsel af affald	4.000	3.600
Snerydning	20.000	6.891
Renholdelse i alt	474.500	489.718
Vedligeholdelse		
Vandskade u/dækning	0	47.899
Rørprojekt	0	5.255.705
Snedker/Tømrer	0	12.319
Glarmester	0	4.843
VVS	0	52.350
Varmeanlæg	0	35.064
Anvendt hensættelse	0	-2.000.000
Elektriker	0	48.588
Energimærke	0	24.263
Havehold	0	1.577
Låseservice	0	11.733



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2023 - 30/6 2024

	Budget 1/7 2023 30/6 2024	Regnskab 1/7 2022 30/6 2023
Diverse vedligeholdelse	300.000	33.340
Vedligeholdelse i alt	300.000	3.527.680
Kontorhold		
Administrationshonorar	176.000	167.492
Revision	25.000	23.750
Varmeregnskabshonorar	34.000	36.097
Advokathonorar	5.000	0
Valuarvurdering	10.000	10.625
Hjemmeside	1.100	970
Porto, kopi, mm	500	147
Kontorartikler	1.000	777
5-års gennemgang af vinduer	40.000	0
Generalforsamlinger og møder	30.000	18.933
Sommerfest	30.000	47.210
Arrangementer	8.000	1.492
Repræsentation, gaver og blomster	500	0
Gebyrer	12.000	9.553
Øvrige administrationsomkostninger	0	2.500
Kontorhold i alt	373.100	319.546
UDGIFTER I ALT	2.515.600	5.633.663
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	9.339
Renteudgifter, prioritetslån	115.000	113.669
Renteudgifter i alt	115.000	123.007
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	694.870	-2.431.200
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-600.000	0
Ekstraordinære poster i alt	-600.000	0
NETTO RESULTAT	94.870	-2.431.200



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2023 - 30/6 2024

Budget
1/7 2023
30/6 2024

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.06.2023

Danske Bank 729.390

Handelsbanken 7631 0002 051 345 4.424.851

Indestående likvider pr. 30.06.2023 i alt 5.154.242

Netto resultat jf. budget 94.870

heraf hensættelse 600.000

Skyldige omkostninger -16.275

Igangværende handler afregnes -2.811.917

Budgetteret likviditet pr 30/6 2024 3.020.920