


Andelsboligforeningen Sundborg

Amagerbrogade 73 - 85
2300 København S
CVR-nr. 49 23 97 18

Årsrapport 2017/18

1. juli 2017 – 30. juni 2018

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den 27/11 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning.....	2
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter	9
Medlemsliste og fordelt andelsværdi	16

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede aflægger hermed årsrapport for 1. juli 2017 til 30. juni 2018 for Andelsboligforeningen Sundborg.

Vi erklærer:


- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Der er efter den 30. juni 2018 ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.


Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

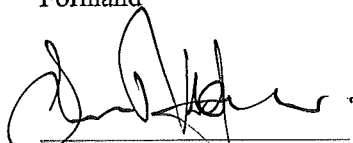
København S., den 20. september 2018

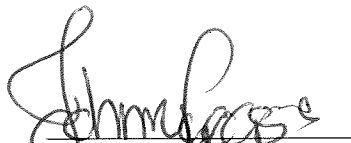
Bestyrelsen:

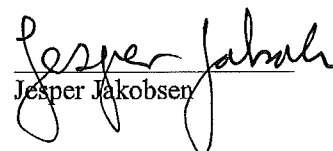

Rene Flørnæs
Formand


Betina Truelsen



Pia Hansen


Søren Nielsen


Johnny Gøgsig


Jesper Jakobsen

Administrator:


Real Administration
Anja Pettersson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Sundborg

Revisionspåtegning på årsrapporten

Konklusion

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Perioderegnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8, samt andelsboligforeningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vil ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet.

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

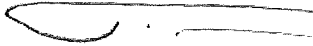
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 20. september 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 38267132



Troels Vibe Carlsen
Registreret revisor
MNE-nr.: 27841

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for andelsboligforeningen Sundborg er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysninger om andelenes værdi og at give oplysning om eventuel tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal og dermed, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til bidraget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, og fordeles på de respektive andele efter fordelingsstal. Boligafgiften indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalings-tidspunktet.

Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperioden rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, kurstab og låneomkostninger fra optagelsen af lån samt renter af bankgæld.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, som foreningen forventer at modtage.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld pr. 30. juni 2018.

Øvrige gældsposter måles til nominel restgæld

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 11. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

Nøgleoplysninger

De i note 12 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

RESULTATOPGØRELSE
for perioden 1/7 - 31/12 2018

Note	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 (ej revideret)	Regnskab 2016/2017
Indtægter			
Boligafgift	3.325.470	3.325.470	3.272.685
Venteliste	100	0	100
Renteindtægter	0	0	0
	<u>3.325.570</u>	<u>3.325.470</u>	<u>3.272.785</u>
Omkostninger			
1 Ejendoms - og forbrugsafgifter	765.952	815.000	778.182
2 Renholdelse	326.513	321.500	312.038
3 Reparationer og vedligeholdelse	205.449	250.000	158.168
4 Administration	358.923	338.400	279.195
Forsikringer	99.961	111.000	105.870
Elektricitet	68.171	72.000	71.157
Gårdlaug	83.128	83.500	83.128
Prioritetsrenter	2.578.686	2.449.000	927.947
8 Årets afskrivning på kurstab/ stiftelsesomkostninger	11.697	0	23.394
	<u>4.498.479</u>	<u>4.440.400</u>	<u>2.739.079</u>
Årets resultat	<u>-1.172.909</u>	<u>-1.114.930</u>	<u>533.706</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag	0	0	0
Overført til andre reserver	2.000.000	0	150.000
Overført restandel af årets resultat	<u>-3.172.909</u>	<u>-1.114.930</u>	<u>383.706</u>
Disponeret i alt	<u>-1.172.909</u>	<u>-1.114.930</u>	<u>533.706</u>

BALANCE PR. 30. juni 2018
AKTIVER

Noter	2017/18	2016/2017
Materielle anlægsaktiver		
5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster	<u>30.655.665</u>	<u>30.655.666</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>30.655.665</u>	<u>30.655.666</u>
Tilgodehavender		
Periodeafgræsningsposter	1.093	1.075
Varmeregnskab	307.467	299.221
Tilgodehavende beboere	<u>28.153</u>	<u>5.507</u>
	<u>336.713</u>	<u>305.803</u>
6 Likvide beholdninger	<u>4.770.489</u>	<u>1.590.472</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>5.107.202</u>	<u>1.896.275</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>35.762.867</u></u>	<u><u>32.551.941</u></u>

BALANCE PR. 30. juni 2018
PASSIVER

Noter	2017/18	2016/2017
7 Egenkapital		
Andelskapital	241.276	241.276
Overført resultat	2.004.613	5.177.522
	<u>2.245.889</u>	<u>5.418.798</u>
Andre reserver		
Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom	2.525.000	525.000
	<u>2.525.000</u>	<u>525.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>4.770.889</u>	<u>5.943.798</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitut	27.996.000	26.265.364
	<u>27.996.000</u>	<u>26.265.364</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Mellemregning beboere	0	145
Mellemregning handler	2.703.118	20.000
Skyldig varme	212.170	210.054
Kreditorer	11.350	10.165
9 Skyldige omkostninger	69.340	102.415
	<u>2.995.978</u>	<u>342.779</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>30.991.977</u>	<u>26.608.143</u>
PASSIVER I ALT	<u>35.762.867</u>	<u>32.551.941</u>
10 Eventualforpligtelser		
11 Beregning af andelenes værdi		
12 Nøgleoplysninger		

NOTER

	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 (Ej revideret)	Regnskab 2016/2017
1 Ejendoms- og forbrugsafgifter			
Ejendomsskatter	585.443	590.000	581.857
Vandafgift	180.509	225.000	196.325
	<u>765.952</u>	<u>815.000</u>	<u>778.182</u>
2 Renholdelse			
Ejendomsservice	204.525	202.500	202.500
Trappevask	103.875	104.000	100.875
Snerydning	18.113	15.000	8.663
	<u>326.513</u>	<u>321.500</u>	<u>312.038</u>
3 Reparationer og vedligeholdelse			
Maler	34.572	0	62.115
Murer	2.469	0	0
Varmanlæg	11.858	0	13.962
Kloakarbejde	4.516	0	0
Elektriker	8.187	0	10.254
VVS og Blikkenslager	39.172	0	36.756
Låseservice	11.453	0	674
Havehold	2.183	0	3.516
Diverse vedligeholdelse	91.039	250.000	30.891
	<u>205.449</u>	<u>250.000</u>	<u>158.168</u>
4 Administration			
Administrator	151.133	151.000	149.640
Advokathonorar	0	5.000	0
Valuarvurdering	12.500	15.000	15.000
Revisor	69.000	34.500	34.500
Mødeomkostninger, generalforsamling	23.686	15.000	15.046
Arrangementer	27.049	53.000	3.120
Kontigent ABF m.v.	14.668	13.000	12.912
Tab på gamle restancer	3.672	0	0
Varmeregnskabshonorar	35.303	36.000	34.343
Telefon/internet	588	2.600	2.090
Gebyr, porto m.v.	21.326	13.300	12.544
	<u>358.923</u>	<u>338.400</u>	<u>279.195</u>

NOTER

	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/2017
5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster		
Kostpris	30.655.665	30.655.666
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>30.655.665</u>	<u>30.655.666</u>
Seneste offentlige vurdering	<u>97.000.000</u>	<u>97.000.000</u>
Valuarvurdering	<u>130.000.000</u>	<u>108.000.000</u>
6 Likvide beholdninger		
Nordea	4.022.211	832.711
Danske Bank	746.011	747.761
Bestyrelsens kasse	<u>2.267</u>	<u>10.000</u>
	<u>4.770.489</u>	<u>1.590.472</u>
7 Egenkapitalopgørelse		
Andelskapital		
Saldo 1. juli 2017	<u>241.276</u>	<u>241.276</u>
	<u>241.276</u>	<u>241.276</u>
Overført overskud		
Saldo 1. juli 2017	5.177.522	4.793.816
Årets resultat	-1.172.909	533.706
Overført til andre reserver	<u>-2.000.000</u>	<u>-150.000</u>
Saldo 30. juni 2018	<u>2.004.613</u>	<u>5.177.522</u>
Afdrag på prioritetsgæld		
Saldo 1. juli 2017	0	0
Årets afdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre reserver		
Saldo 1. juli 2017	525.000	375.000
Årets bevægelser jf. resultatdisponering	<u>2.000.000</u>	<u>150.000</u>
Saldo 30. juni 2018	<u>2.525.000</u>	<u>525.000</u>
Egenkapital i alt	<u>4.770.889</u>	<u>5.943.798</u>

NOTER

	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/2017
8		
Gæld til realkreditinstitut		
BRF Kredit, 3% obligationslån afdragsfrit i 10 år	0	9.222.000
BRF Kredit, 3% obligationslån afdragsfrit i 10 år	0	17.675.000
Nordea Kredit, 2% obligationslån afdragsfrit i 10 år	<u>27.996.000</u>	<u>0</u>
	<u>27.996.000</u>	<u>26.897.000</u>
Aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger		
Kurstab/stiftelsesomkostninger primo	-631.636	-655.030
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	619.939	0
Årets afskrivning 1/30 af 701.818 i ½ år	<u>11.697</u>	<u>23.394</u>
Saldo pr. 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>-631.636</u>
	<u>27.996.000</u>	<u>26.265.364</u>
Kursværdi 30. juni 2018	<u>27.512.789</u>	<u>26.897.000</u>
9		
Skyldige omkostninger		
Revision	69.000	34.500
Øvrige	<u>340</u>	<u>67.915</u>
	<u>69.340</u>	<u>102.415</u>

10 Eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Ingen

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.
Der er tinglyst anden hæftelse kr. 150.000 til sikkerhed for Gårdlauget Normandiet.

Pantsætninger

Der er stillet pant for en gæld med en hovedstol på kr. 27.996.000 i ejendommen.
Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 30.655.665

Afgivne garantier

Ingen

NOTER

11 Beregning af andelenes værdi

Andelskronens værdi pr. 30.06.2018, der beregnes i overensstemmelse med § 5, stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" kan opgøres efter én af følgende metoder:

Andelskroneberegning med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsespris:

Foreningens egenkapital før andre reserver den 30. juni 2018	2.245.889
Tilbageført kurstab/stiftelsesomkostninger	<u>0</u>
Reguleret egenkapital	<u><u>2.245.889</u></u>

Andelskroneberegning med udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering:

Dog skal værdien nedsættes, såfremt foreningen efterfølgende modtager en ny kontantvurdering på ejendommen, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan opretsholdes.

Foreningens egenkapital før andre reserver den 30. juni 2018		2.245.889
Seneste offentlige vurdering	97.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>30.655.665</u>	<u>66.344.335</u>
		68.590.224
	Kursværdi	Bogført gæld
Kursregulering prioritetsgæld	27.512.789	27.996.000
		<u>483.211</u>
Reguleret egenkapital		<u><u>69.073.435</u></u>

Andelskroneberegning med udgangspunkt i valuarvurdering:

Foreningens egenkapital før andre reserver den 30. juni 2018		2.245.889
Valuarvurdering	130.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>30.655.665</u>	<u>99.344.335</u>
		101.590.224
	Kursværdi	Bogført gæld
Kursregulering prioritetsgæld	27.512.789	27.996.000
		<u>483.211</u>
Foreslået andelsværdi		<u><u>102.073.435</u></u>

Bestyrelsen foreslår, at valuarvurdering anvendes til beregning af andelsværdien.

Seneste vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på seneste generalforsamling den 21. marts 2018 og gældende på balancedagen)	<u><u>102.333.066</u></u>
---	---------------------------

NOTER

12 Nøgleoplysningskema for andelsboligforeningen

		30.06.2018	
		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	70	6.768
B2	Erhvervsandele	7	932
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)		
B6	I alt	77	7.700

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?				x
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				x
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>	<i>Se vedtægternes § 14 A</i>			

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1975
D2	Ejendommens opførelsesår	1898

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		x
E2	Jf. vedtægternes § 4		

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		x	

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	130.000.000	16.883

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	2.525.000	328

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0,4

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		x
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x

		kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	432
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		2015/16 Kr. pr. m ²	2016/17 Kr. pr. m ²	2017/18 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	49	69	-152

		Kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	13.256
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.362
K3	Teknisk andelsværdi	16.618

		2015/16 Kr. pr. m ²	2016/17 Kr. pr. m ²	2017/18 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	24	21	27
M2	Vedligeholdelse, genopretning og reovering	75	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	99	21	27

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-0,4 %
---	--	--------

		2015/16 Kr. pr. m ²	2016/17 Kr. pr. m ²	2017/18 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	0	0	0

MEDLEMSLISTE OG FORDELT ANDELSVÆRDI

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
1 Amagerbrogade 73, st. dør 1	2,327	2.375.044
2 Amagerbrogade 73, st. dør 2	0,829	846.597
3 Amagerbrogade 73, st. dør 3	0,917	935.911
4 Amagerbrogade 73, st. dør 4	0,000	0
5 Amagerbrogade 73, st. dør 5	3,300	3.368.423
7 Amagerbrogade 73, 1. tv.	2,144	2.188.148
8 Amagerbrogade 73, 2. tv.	2,144	2.188.148
9 Amagerbrogade 73, 3. tv.	2,144	2.188.148
10 Amagerbrogade 73, 4. tv.	2,144	2.188.148
11 Amagerbrogade 73, 1. th.	1,674	1.709.117
12 Amagerbrogade 73, 2. th.	1,674	1.709.117
13 Amagerbrogade 73, 3. th.	1,674	1.709.117
14 Amagerbrogade 73, 4. th.	1,674	1.709.117
17 Amagerbrogade 75, 2. tv.	1,801	1.838.547
18 Amagerbrogade 75, 3. tv.	1,801	1.838.547
19 Amagerbrogade 75, 4. tv.	1,801	1.838.547
20 Amagerbrogade 75, st. th.	0,875	893.551
21 Amagerbrogade 75, 1. th.	1,027	1.048.702
22 Amagerbrogade 75, 2. th.	1,027	1.048.702
23 Amagerbrogade 75, 3. th.	1,027	1.048.702
24 Amagerbrogade 75, 4. th.	1,027	1.048.702
26 Amagerbrogade 77, st. tv.	0,698	712.370
27 Amagerbrogade 77, 1. tv.	0,736	750.954
28 Amagerbrogade 77, 2. tv.	0,736	750.954
29 Amagerbrogade 77, 3. tv.	0,736	750.954
30 Amagerbrogade 77, 4. tv.	0,736	750.954
31 Amagerbrogade 77, st. th.	0,977	996.951
32 Amagerbrogade 77, 1. th.	0,977	996.951
33 Amagerbrogade 77, 2. th.	0,977	996.951
34 Amagerbrogade 77, 3. th.	0,977	996.951
35 Amagerbrogade 77, 4. th.	0,977	996.951
37 Amagerbrogade 79, 1. tv.	1,040	1.061.768
38 Amagerbrogade 79, 2. tv.	1,040	1.061.768
39 Amagerbrogade 79, 3. tv.	1,040	1.061.768
40 Amagerbrogade 79, 4. tv.	1,040	1.061.768
42 Amagerbrogade 79, 1. mf.	0,736	750.954
43 Amagerbrogade 79, 2. mf.	0,736	750.954
44 Amagerbrogade 79, 3. mf.	0,736	750.954
45 Amagerbrogade 79, 4. mf.	0,736	750.954
47 Amagerbrogade 79, 1. th.	0,977	996.951
48 Amagerbrogade 79, 2. th.	0,977	996.951
49 Amagerbrogade 79, 3. th.	0,977	996.951
50 Amagerbrogade 79, 4. th.	0,977	996.951
54 Amagerbrogade 81, 2. tv.	0,837	854.559
55 Amagerbrogade 81, 3. tv.	0,837	854.559
56 Amagerbrogade 81, 4. tv.	0,837	854.559
58 Amagerbrogade 81, 2. th.	0,964	983.988
59 Amagerbrogade 81, 3. th.	0,964	983.988
60 Amagerbrogade 81, 4. th.	0,964	983.988

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
63 Amagerbrogade 83, 2.	1,078	1.100.556
64 Amagerbrogade 83, 3.	1,078	1.100.556
65 Amagerbrogade 83, 4. tv.	1,078	1.100.556
68 Amagerbrogade 75, 1. tv.	1,801	1.838.547
69 Amagerbrogade 85, 1. tv.	1,750	1.786.693
70 Amagerbrogade 85, 2. tv.	1,738	1.773.841
71 Amagerbrogade 85, 3. tv.	1,738	1.773.832
72 Amagerbrogade 85, 4. tv.	1,738	1.773.832
73 Amagerbrogade 85, 1. th.	1,167	1.191.197
74 Amagerbrogade 85, 2. th.	1,180	1.204.160
75 Amagerbrogade 85, 3. th.	1,180	1.204.160
76 Amagerbrogade 85, 4. th.	1,180	1.204.160
77 Frankrigsgade 2, kld.	0,757	772.594
79 Frankrigsgade 2, st. th.	1,446	1.476.084
80 Frankrigsgade 2, 1. th.	1,509	1.540.696
81 Frankrigsgade 2, 2. th.	1,509	1.540.696
82 Frankrigsgade 2, 3. th.	1,509	1.540.696
83 Frankrigsgade 2, 4. th.	1,509	1.540.696
84 Frankrigsgade 2, st. tv.	1,015	1.035.841
85 Frankrigsgade 2, 1. tv.	1,383	1.411.369
86 Frankrigsgade 2, 2. tv.	1,383	1.411.369
87 Frankrigsgade 2, 3. tv.	1,383	1.411.369
88 Frankrigsgade 2, 4. tv.	1,383	1.411.369
90 Amagerbrogade 85, st.	2,736	2.792.729
91 Amagerbrogade 79, st.	2,142	2.186.821
93 Amagerbrogade 83, 1.	1,497	1.527.835
94 Amagerbrogade 81, 1.	1,383	1.411.267
95 Amagerbrogade 81, st.	1,713	1.748.518
96 Amagerbrogade 83, st	1,065	1.087.082
	<u>100,000</u>	<u>102.073.435</u>