

A/B SUNDBORG

BUDGET

for perioden

1/7 2018

til 30/6 2019

Administrator: Anja Pettersson

Tlf: 88 77 09 23

Mail: anja@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200210

A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

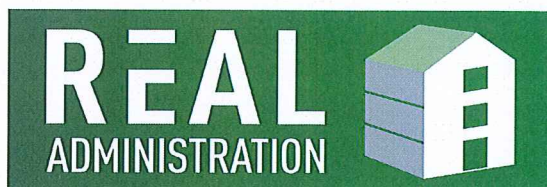
**BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2018 - 30/6 2019**

	Budget		Regnskab	
	1/7 2018	30/6	1/7 2017	30/6
	2019		2018	
INDTÆGTER				
Boligafgift, opkrævet	3.325.470		3.325.470	
Diverse indtægter		0		100
INDTÆGTER I ALT	3.325.470		3.325.570	
UDGIFTER				
Driftsudgifter				
Ejendomsskatter	590.000		585.443	
Vand, vandafgift og kloakafgift	225.000		180.509	
Elforbrug	72.000		68.171	
Ejendomsforsikring	103.000		99.961	
Andre forsikringer	2.000		1.621	
Andre abonnementer	13.500		13.047	
Driftsudgifter i alt	1.005.500		948.751	
Renholdelse				
Ejendomsservicefirma	209.000		204.525	
Trappevask	104.000		103.875	
Gårdlaugsbidrag	83.500		83.128	
Snerydning	20.000		18.113	
Selvrisiko		0		5.381
Renholdelse i alt	416.500		415.021	
Vedligeholdelse				
Trapperenovering	800.000			0
Rottespær på faldstammer	131.000			0
Maler		0		34.572
Murer		0		2.469
VVS		0		39.172
Varmeanlæg		0		11.858
Anvendt af hensættelse	-300.000			0
Elektriker		0		8.187
Kloakarbejde		0		4.516
Gartner/planter		0		2.183
Låseservice		0		11.453
Reparation udført af vicevært		0		20.915
Diverse vedligeholdelse		250.000		64.743
Vedligeholdelse i alt	881.000		200.067	
Kontorhold				

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2018 - 30/6 2019

	Budget		Regnskab	
	1/7 2018	30/6	1/7 2017	30/6
	2019		2018	
Administrationshonorar	152.000		151.133	
Revision	34.500		69.000	
Varmeregnskabshonorar	36.000		35.303	
Advokathonorar	5.000		0	
Valuarvurdering	12.500		12.500	
Telefon	2.000		0	
Internetopkobling	600		588	
Porto, kopi, mm	4.000		7.532	
Kontorartikler	1.000		688	
Generalforsamlinger og møder	20.000		23.686	
Arrangementer	8.000		4.001	
Sommerfest	25.000		23.048	
Repræsentation, gaver og blomster	500		202	
Gebyrer	13.000		12.904	
Kontorhold i alt	314.100		340.584	
UDGIFTER I ALT	2.617.100		1.904.424	
Afskrivninger				
Afskrivninger, kurstab		0	11.697	
Afskrivninger i alt		0	11.697	
Renteudgifter				
Renteudgifter, bank		0	19	
Renteudgifter, prioritetslån	669.100		695.960	
Renteudgifter, nyt lån	0		174.711	
Låneomkostninger vedr. nyt lån	0		85.801	
Kurstab prioritetslån	0		1.622.196	
Renteudgifter i alt	669.100		2.578.686	
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	39.270		-1.169.237	
Ekstraordinære poster				
Hensættelse	0		-2.000.000	
Ekstraordinære udgifter	0		-3.672	
Ekstraordinære poster i alt	0		-2.003.672	
NETTO RESULTAT	39.270		-3.172.909	

A/B SUNDBORG
Amagerbrogade 73-85 m fl.
2300 København S



BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2018 - 30/6 2019

Budget
1/7 2018
30/6 2019

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.06.2018

Nordea	4.022.211
Danske Bank	746.011
Kasse	2.267
Indestående likvider pr. 30.06.2018 i alt	4.770.489

Netto resultat jf. budget	39.270
Benyttet hensættelse	-300.000

Igangværende handler afregnes	-2.678.500
Afdrag på prioritetsgæld	

Budgetteret likviditet pr 30/6 2019	1.831.259
--	------------------