

## **Andelsboligforeningen Sundborg**

Amagerbrogade 73 - 85  
2300 København S

### **PERIODEREGNSKAB**

1. juli – 31. december 2017

Godkendt på andelsboligforeningens  
generalforsamling den / 2018

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Administrator- og bestyrelsens påtegning .....	1
Den uafhængige revisors påtegning.....	2
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter .....	9
Medlemsliste og fordelt andelsværdi .....	13

**ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING**

Undertegnede aflægger hermed perioderegnskab for 1. juli 2017 til 31. december 2017 for Andelsboligforeningen Sundborg.

Vi erklærer:

- At perioderegnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at perioderegnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter den 31. december 2017 ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller perioderegnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 12. marts 2018

Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Rene Flørnæs  
Formand

\_\_\_\_\_  
Betina Truelsen

\_\_\_\_\_  
Pia Hansen

\_\_\_\_\_  
Søren Nielsen

\_\_\_\_\_  
Johnny Gøgsig

\_\_\_\_\_  
Jesper Jakobsen

Administrator:

\_\_\_\_\_  
Real Administration  
Tonni Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Sundborg Revisionspåtegning på perioderegnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret perioderegnskabet for Andelsboligforeningen for regnskabsåret 1. juli 2017 – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Perioderegnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8, samt andelsboligforeningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vil ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Det er vores opfattelse, at perioderegnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet.

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING


Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 12. marts 2018

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.nr.: 38267132



Troels Vibe Carlsen  
Registreret revisor  
MNE-nr.: 27841

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Perioderegnskabet for andelsboligforeningen Sundborg er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Formålet med perioderegnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysninger om andelenes værdi efter seneste valuarvurdering.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den senest aflagte årsrapport, bortset fra at nøgleoplysninger er udelagt i dette perioderegnskab. Da perioderegnskabet kun omfatter 6 måneder er lovkrævede nøgleoplysninger ikke medtaget i perioderegnskabet, idet bemærkes at de fleste nøgleoplysninger er baseret på opgørelse af et helt år.

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen og noterne anførte, ureviderede budgettal omfatter hele perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018, dvs. et helt år. Det er derfor ikke muligt at foretage en direkte sammenligning med de realiserede tal i perioderegnskabet 1. juli 2017 – 31. december 2017.

De i resultatopgørelsen anførte sammenligningstal pr. 30. juni 2017 omfatter hele perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017, dvs. et helt år. Det er derfor ikke muligt at foretage en direkte sammenligning med de realiserede tal i perioderegnskabet 1. juli 2017 – 31. december 2017.

### Indtægter

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, og fordeles på de respektive andele efter fordelingstal. Boligafgiften indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalings-tidspunktet.

### Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperioden rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, kurstab og låneomkostninger fra optagelsen af lån samt renter af bankgæld.

### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld pr. 31. december 2017. Prioritetsgælden er fratrukket aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger, som nedskrives over lånets løbetid på 30 år.

Øvrige gældsposter måles til nominel restgæld

### **Andelsværdi**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 11. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

**RESULTATOPGØRELSE**  
for perioden 1/7 - 31/12 2017

Note	Regnskab 31.12.2017	Budget 2017/18 (ej revideret)	Regnskab 30.06.2017	
<b>Indtægter</b>				
	1.662.735	3.325.470	3.272.685	
	100	0	100	
	0	0	0	
	<u>1.662.835</u>	<u>3.325.470</u>	<u>3.272.785</u>	
<b>Omkostninger</b>				
1	Ejendoms - og forbrugsafgifter	394.898	815.000	778.182
2	Renholdelse	155.550	321.500	312.038
3	Reparationer og vedligeholdelse	134.864	250.000	158.168
4	Administration	185.128	338.400	279.195
	Forsikringer	56.168	111.000	105.870
	Elektricitet	29.120	72.000	71.157
	Gårdlaug	41.564	83.500	83.128
	Vinduesudskiftning	0	0	0
	Prioritetsrenter	463.973	2.449.000	927.947
8	Årets afskrivning på kurstab/ stiftelsesomkostninger	11.697	0	23.394
	Hensættelse til grundfond	0	0	0
	<u>1.472.962</u>	<u>4.440.400</u>	<u>2.739.079</u>	
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>189.873</u></u>	<u><u>-1.114.930</u></u>	<u><u>533.706</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
	Betalte prioritetsafdrag	0	0	0
	Overført til andre reserver	-2.000.000	0	-150.000
	Overført restandel af årets resultat	2.189.873	-1.114.930	683.706
	<u>2.189.873</u>	<u>-1.114.930</u>	<u>683.706</u>	
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>189.873</u></u>	<u><u>-1.114.930</u></u>	<u><u>533.706</u></u>



## BALANCE PR. 31. december 2017

## AKTIVER

Noter	31.12.2017	30.06.2017
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster	<u>30.655.665</u>	<u>30.655.666</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>30.655.665</b></u>	<u><b>30.655.666</b></u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Igangværende forsikringssag	13.925	0
Periodeafgræsningsposter	56.773	1.075
Varmeregnskab	73.307	299.221
Tilgodehavende beboere	<u>9.872</u>	<u>5.507</u>
	<u><b>153.877</b></u>	<u><b>305.803</b></u>
6 Likvide beholdninger	<u>2.362.798</u>	<u>1.590.472</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>2.516.675</b></u>	<u><b>1.896.275</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>33.172.341</b></u>	<u><b>32.551.941</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2017**  
**PASSIVER**

Noter	31.12.2017	30.06.2017
<b>7 Egenkapital</b>		
Andelskapital	241.276	241.276
Overført resultat	3.367.395	5.177.522
	<u>3.608.671</u>	<u>5.418.798</u>
<b>Andre reserver</b>		
Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom	2.525.000	525.000
	<u>2.525.000</u>	<u>525.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>6.133.671</u>	<u>5.943.798</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>8</b> Gæld til realkreditinstitut	26.277.061	26.265.364
	<u>26.277.061</u>	<u>26.265.364</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning beboere	0	145
Mellemregning handler	698.699	20.000
Skyldig varme	0	210.054
Kreditorer	13.410	10.165
<b>9</b> Skyldige omkostninger	49.500	102.415
	<u>761.609</u>	<u>342.779</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>27.038.670</u>	<u>26.608.143</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>33.172.341</u>	<u>32.551.941</u>
<b>10</b> Eventualforpligtelser		
<b>11</b> Beregning af andelenes værdi		

## NOTER

	Regnskab 31.12.2017	Budget 2017/18 (Ej revideret)	Regnskab 30.06.2017
<b>1 Ejendoms- og forbrugsafgifter</b>			
Ejendomsskatter	290.892	590.000	581.857
Vandafgift	104.007	225.000	196.325
	<u>394.898</u>	<u>815.000</u>	<u>778.182</u>
<b>2 Renholdelse</b>			
Ejendomsservice	101.250	202.500	202.500
Trappevask	51.938	104.000	100.875
Snerydning	2.363	15.000	8.663
	<u>155.550</u>	<u>321.500</u>	<u>312.038</u>
<b>3 Reparationer og vedligeholdelse</b>			
Maler	31.894	0	62.115
Murer	2.469	0	0
Varmanlæg	8.240	0	13.962
Kloakarbejde	0	0	0
Indbetalt grundfond	0	0	0
Elektriker	6.634	0	10.254
VVS og Blikkenslager	16.869	0	36.756
Låseservice	11.008	0	674
Havehold	416	0	3.516
Diverse vedligeholdelse	57.334	250.000	30.891
	<u>134.864</u>	<u>250.000</u>	<u>158.168</u>
<b>4 Administration</b>			
Administrator	75.044	151.000	149.640
Advokathonorar	0	5.000	0
Valuarvurdering	15.000	15.000	15.000
Revisor	34.500	34.500	34.500
Mødeomkostninger, generalforsamling	18.443	15.000	15.046
Arrangementer	2.058	53.000	3.120
Kontigent ABF m.v.	6.523	13.000	12.912
Tab på gamle restancer	3.672	0	0
Varmeregnskabshonorar	15.363	36.000	34.343
Telefon/internet	375	2.600	2.090
Gebyr, porto m.v.	14.150	13.300	12.544
	<u>185.128</u>	<u>338.400</u>	<u>279.195</u>

## NOTER

	<b>Regnskab 31.12.2017</b>	<b>Regnskab 30.06.2017</b>
<b>5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster</b>		
Kostpris	30.655.665	30.655.666
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><b>30.655.665</b></u>	<u><b>30.655.666</b></u>
Seneste offentlige vurdering	<u>97.000.000</u>	<u>97.000.000</u>
Valuarvurdering	<u>130.000.000</u>	<u>108.000.000</u>
<b>6 Likvide beholdninger</b>		
Nordea	1.612.768	832.711
Danske Bank	746.561	747.761
Bestyrelsens kasse	<u>3.469</u>	<u>10.000</u>
	<u><b>2.362.798</b></u>	<u><b>1.590.472</b></u>
<b>7 Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Andelskapital</b>		
Saldo 1. juli 2017	<u>241.276</u>	<u>241.276</u>
	<u>241.276</u>	<u>241.276</u>
<b>Overført overskud</b>		
Saldo 1.juli 2017	5.177.522	4.793.816
Årets resultat	189.873	533.706
Overført til andre reserver	<u>-2.000.000</u>	<u>-150.000</u>
Saldo 31. december 2017	<u><b>3.367.395</b></u>	<u><b>5.177.522</b></u>
<b>Afdrag på prioritetsgæld</b>		
Saldo 1. juli 2017	0	0
Årets afdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo 31. december 2017	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Andre reserver</b>		
Saldo 1. juli 2017	525.000	375.000
Årets bevægelser jf. resultatdisponering	<u>2.000.000</u>	<u>150.000</u>
Saldo 31. december 2017	<u><b>2.525.000</b></u>	<u><b>525.000</b></u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>6.133.671</b></u>	<u><b>5.943.798</b></u>

## NOTER

	<b>Regnskab 31.12.2017</b>	<b>Regnskab 30.06.2017</b>
<b>8 Gæld til realkreditinstitut</b>		
BRF Kredit, 3% obligationslån afdragsfrit i 10 år	9.222.000	9.222.000
BRF Kredit, 3% obligationslån afdragsfrit i 10 år	<u>17.675.000</u>	<u>17.675.000</u>
	<b><u>26.897.000</u></b>	<b><u>26.897.000</u></b>
<b>Aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger</b>		
Kurstab/stiftelsesomkostninger primo	-631.636	-655.030
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Årets afskrivning 1/30 af 701.818 i ½ år	<u>11.697</u>	<u>23.394</u>
Saldo pr. 31. december 2017	<u><b>-619.939</b></u>	<u><b>-631.636</b></u>
	<b><u>26.277.061</u></b>	<b><u>26.265.364</u></b>
Kursværdi 31. december 2017	<b><u>26.897.000</u></b>	<b><u>26.897.000</u></b>
<b>9 Skyldige omkostninger</b>		
Revision	34.500	34.500
Valuarvurdering	15.000	0
Øvrige	<u>0</u>	<u>67.915</u>
	<b><u>49.500</u></b>	<b><u>102.415</u></b>
<b>10 Eventualforpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
<b>Hæftelsesforhold</b>		
Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud. Der er tinglyst anden hæftelse kr. 150.000 til sikkerhed for Gårdlauget Normandiet.		
<b>Pantsætninger</b>		
Der er stillet pant for en gæld med en hovedstol på kr. 26.897.000 i ejendommen. Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 30.655.665		
<b>Afgivne garantier</b>		
Ingen		

## NOTER

## 11 Beregning af andelenes værdi

Andelskronens værdi pr. 31.12.2017, der beregnes i overensstemmelse med § 5, stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" kan opgøres efter én af følgende metoder:

**Andelskroneberegning med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsespris:**

Foreningens egenkapital før andre reserver den 31. december 2017	3.608.671
Tilbageført kurstab/stiftelsesomkostninger	<u>-619.939</u>
Reguleret egenkapital	<u>2.988.732</u>

**Andelskroneberegning med udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering:**

Dog skal værdien nedsættes, såfremt foreningen efterfølgende modtager en ny kontantvurdering på ejendommen, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan oprettholdes.

Foreningens egenkapital før andre reserver den 31. december 2017		3.608.671
Seneste offentlige vurdering	97.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>30.655.665</u>	<u>66.344.335</u>
		69.953.005
	Kursværdi	Bogført gæld
Kursregulering prioritetsgæld	26.897.000	26.277.061
		<u>-619.939</u>
Reguleret egenkapital		<u>69.333.066</u>

**Andelskroneberegning med udgangspunkt i valuarvurdering:**

Foreningens egenkapital før andre reserver den 31. december 2017		3.608.671
Valuarvurdering	130.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>30.655.665</u>	<u>99.344.335</u>
		102.953.005
	Kursværdi	Bogført gæld
Kursregulering prioritetsgæld	26.897.000	26.277.061
		<u>-619.939</u>
Foreslået andelsværdi		<u>102.333.066</u>

Bestyrelsen foreslår, at valuarvurdering anvendes til beregning af andelsværdien.

Seneste vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på seneste generalforsamling den 22. november 2017 og gældende på balancedagen)	<u>82.131.496</u>
--	-------------------

## NOTER

## MEDLEMSLISTE OG FORDELT ANDELSVÆRDI

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
1 Amagerbrogade 73, st. dør 1	2,327	2.381.086
2 Amagerbrogade 73, st. dør 2	0,829	848.750
3 Amagerbrogade 73, st. dør 3	0,917	938.292
4 Amagerbrogade 73, st. dør 4	0,000	0
5 Amagerbrogade 73, st. dør 5	3,300	3.376.991
7 Amagerbrogade 73, 1. tv.	2,144	2.193.714
8 Amagerbrogade 73, 2. tv.	2,144	2.193.714
9 Amagerbrogade 73, 3. tv.	2,144	2.193.714
10 Amagerbrogade 73, 4. tv.	2,144	2.193.714
11 Amagerbrogade 73, 1. th.	1,674	1.713.465
12 Amagerbrogade 73, 2. th.	1,674	1.713.465
13 Amagerbrogade 73, 3. th.	1,674	1.713.465
14 Amagerbrogade 73, 4. th.	1,674	1.713.465
17 Amagerbrogade 75, 2. tv.	1,801	1.843.223
18 Amagerbrogade 75, 3. tv.	1,801	1.843.223
19 Amagerbrogade 75, 4. tv.	1,801	1.843.223
20 Amagerbrogade 75, st. th.	0,875	895.824
21 Amagerbrogade 75, 1. th.	1,027	1.051.370
22 Amagerbrogade 75, 2. th.	1,027	1.051.370
23 Amagerbrogade 75, 3. th.	1,027	1.051.370
24 Amagerbrogade 75, 4. th.	1,027	1.051.370
26 Amagerbrogade 77, st. tv.	0,698	714.182
27 Amagerbrogade 77, 1. tv.	0,736	752.864
28 Amagerbrogade 77, 2. tv.	0,736	752.864
29 Amagerbrogade 77, 3. tv.	0,736	752.864
30 Amagerbrogade 77, 4. tv.	0,736	752.864
31 Amagerbrogade 77, st. th.	0,977	999.487
32 Amagerbrogade 77, 1. th.	0,977	999.487
33 Amagerbrogade 77, 2. th.	0,977	999.487
34 Amagerbrogade 77, 3. th.	0,977	999.487
35 Amagerbrogade 77, 4. th.	0,977	999.487
37 Amagerbrogade 79, 1. tv.	1,040	1.064.468
38 Amagerbrogade 79, 2. tv.	1,040	1.064.468
39 Amagerbrogade 79, 3. tv.	1,040	1.064.468
40 Amagerbrogade 79, 4. tv.	1,040	1.064.468
42 Amagerbrogade 79, 1. mf.	0,736	752.864
43 Amagerbrogade 79, 2. mf.	0,736	752.864
44 Amagerbrogade 79, 3. mf.	0,736	752.864
45 Amagerbrogade 79, 4. mf.	0,736	752.864
47 Amagerbrogade 79, 1. th.	0,977	999.487
48 Amagerbrogade 79, 2. th.	0,977	999.487
49 Amagerbrogade 79, 3. th.	0,977	999.487
50 Amagerbrogade 79, 4. th.	0,977	999.487
54 Amagerbrogade 81, 2. tv.	0,837	856.732
55 Amagerbrogade 81, 3. tv.	0,837	856.732
56 Amagerbrogade 81, 4. tv.	0,837	856.732
58 Amagerbrogade 81, 2. th.	0,964	986.491
59 Amagerbrogade 81, 3. th.	0,964	986.491
60 Amagerbrogade 81, 4. th.	0,964	986.491

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
63 Amagerbrogade 83, 2.	1,078	1.103.355
64 Amagerbrogade 83, 3.	1,078	1.103.355
65 Amagerbrogade 83, 4. tv.	1,078	1.103.355
68 Amagerbrogade 75, 1. tv.	1,801	1.843.223
69 Amagerbrogade 85, 1. tv.	1,750	1.791.238
70 Amagerbrogade 85, 2. tv.	1,738	1.778.353
71 Amagerbrogade 85, 3. tv.	1,738	1.778.344
72 Amagerbrogade 85, 4. tv.	1,738	1.778.344
73 Amagerbrogade 85, 1. th.	1,167	1.194.227
74 Amagerbrogade 85, 2. th.	1,180	1.207.223
75 Amagerbrogade 85, 3. th.	1,180	1.207.223
76 Amagerbrogade 85, 4. th.	1,180	1.207.223
77 Frankrigsgade 2, kld.	0,757	774.559
79 Frankrigsgade 2, st. th.	1,446	1.479.838
80 Frankrigsgade 2, 1. th.	1,509	1.544.615
81 Frankrigsgade 2, 2. th.	1,509	1.544.615
82 Frankrigsgade 2, 3. th.	1,509	1.544.615
83 Frankrigsgade 2, 4. th.	1,509	1.544.615
84 Frankrigsgade 2, st. tv.	1,015	1.038.476
85 Frankrigsgade 2, 1. tv.	1,383	1.414.959
86 Frankrigsgade 2, 2. tv.	1,383	1.414.959
87 Frankrigsgade 2, 3. tv.	1,383	1.414.959
88 Frankrigsgade 2, 4. tv.	1,383	1.414.959
90 Amagerbrogade 85, st.	2,736	2.799.832
91 Amagerbrogade 79, st.	2,142	2.192.383
93 Amagerbrogade 83, 1.	1,497	1.531.721
94 Amagerbrogade 81, 1.	1,383	1.414.857
95 Amagerbrogade 81, st.	1,713	1.752.965
96 Amagerbrogade 83, st	1,065	1.089.847
	<u>100,000</u>	<u>102.333.066</u>