



**RIH-REVISION**  
Registreret  
Revisionsaktieselskab

Hulkærvej 22  
DK-2640 Hedehusene

Telefon: 4656 0461  
Telefax: 4659 0415  
E-mail: rih@rih.dk

I-net: www.rih.dk  
CVR-nr.: 73 13 17 15


## **Andelsboligforeningen Sundborg**

Amagerbrogade 73 - 85  
2300 København S

### **ÅRSRAPPORT**

1. juli 2016 – 30. juni 2017

Godkendt på andelsboligforeningens  
generalforsamling den 22/11 2017

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Bestyrelsens påtegning .....	1
Den uafhængige revisors påtegning.....	2
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter .....	9
Medlemsliste og fordelt andelsværdi.....	16

**Administrator- og bestyrelsespåtegning**

Undertegnede aflægger hermed årsrapport for 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for Andelsboligforeningen Sundborg.

Vi erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

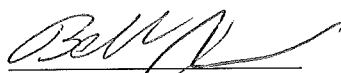
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 12. september 2017

Bestyrelsen:



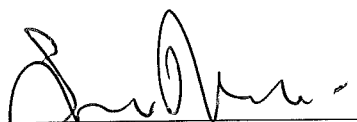
Rene Flørnæs  
Formand



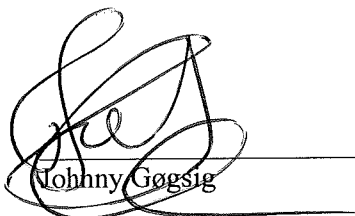
Betina Truelsen



Pia Hansen



Søren Nielsen



Johnny Gøgsig

Jesper Jakobsen

Administrator:



Real Administration  
Tonni Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Sundborg

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8, samt andelsboligforeningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vil ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet.

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**

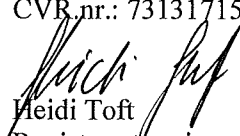
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udødelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hedehusene, den 12/9 2017

RIH REVISION  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR.nr.: 73131715

  
Heidi Toft

Registreret revisor, cand.merc.aud.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for andelsboligforeningen Sundborg er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævende nøgleoplysninger, at give oplysninger om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal og dermed, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til bidraget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, og fordeles på de respektive andele efter fordelingstal. Boligafgiften indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalings-tidspunktet.

### Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperioden renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, kurstab og låneomkostninger fra optagelsen af lån samt renter af bankgæld.

### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld pr. 30. juni 2017. Prioritetsgælden er fratrukket aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger, som nedskrives over lånets løbetid på 30 år.

Øvrige gældsposter måles til nominel restgæld

**Nøgleoplysninger**

De i note 11 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

**Andelsværdi**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 10. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningslovens samt vedtægterne.

**RESULTATOPGØRELSE**

Note	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Regnskab 2015/16 t.kr.	
<b>Indtægter</b>				
	3.272.685	3.272.686	3.167	
	100	0	0	
	0	0	0	
	<u>3.272.785</u>	<u>3.272.686</u>	<u>3.167</u>	
<b>Omkostninger</b>				
1	Ejendoms - og forbrugsafgifter	778.182	840.000	826
2	Renholdelse	312.038	316.100	309
3	Reparationer og vedligeholdelse	158.168	310.000	186
4	Administration	279.195	292.400	279
	Forsikringer	105.870	101.000	116
	Elektricitet	71.157	65.000	60
	Gårdlaug	83.128	62.000	62
	Vinduesudskiftning	0	0	25
	Prioritetsrenter	927.947	928.000	928
8	Årets afskrivning på kurstab/ stiftelsesomkostninger	23.394	23.394	23
	Hensættelse til grundfond	150.000	150.000	150
	<u>2.889.079</u>	<u>3.087.894</u>	<u>2.964</u>	
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>383.706</u></u>	<u><u>184.792</u></u>	<u><u>203</u></u>
	Afdrag	0	0	0
	Likviditetspåvirkning	<u>383.706</u>	<u>184.792</u>	<u>203</u>

**Resultatdisponering**

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud på kr. 383.706 overføres til næste år.



**BALANCE PR. 30. juni 2017**  
**AKTIVER**

Noter	2016/17	2015/16 t.kr.
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster	<u>30.655.666</u>	<u>30.656</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>30.655.666</b></u>	<u><b>30.656</b></u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Igangværende forsikringssag	0	12
Periodeafgræsningsposter	1.075	7
Tilgodehavende varme	299.221	290
Tilgodehavende beboere	<u>5.507</u>	<u>4</u>
	<u><b>305.803</b></u>	<u><b>313</b></u>
6 <b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>1.590.472</b></u>	<u><b>2.775</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>1.896.275</b></u>	<u><b>3.088</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>32.551.941</b></u></u>	<u><u><b>33.744</b></u></u>

**BALANCE PR. 30. juni 2017**  
**PASSIVER**

Noter	2016/17	2015/16 t.kr.
<b>7 Egenkapital</b>		
Andelskapital	241.276	241
Overført overskud	<u>5.177.522</u>	<u>4.794</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>5.418.798</u></b>	<b><u>5.035</u></b>
 <b>Hensættelser</b>		
Hensættelse til grundfond	<u>525.000</u>	<u>375</u>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>525.000</u></b>	<b><u>375</u></b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>8</b> Gæld til realkreditinstitut	<u>26.265.364</u>	<u>26.242</u>
	<b><u>26.265.364</u></b>	<b><u>26.242</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning beboere	145	4
Mellemregning handler	20.000	1.804
Skyldig varme	210.054	210
Kreditorer	10.165	7
<b>9</b> Skyldige omkostninger	<u>102.415</u>	<u>67</u>
	<b><u>342.779</u></b>	<b><u>2.092</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>26.608.143</u></b>	<b><u>28.334</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>32.551.941</u></b>	<b><u>33.744</u></b>
 <b>10</b> Andelenes værdi		

## NOTER

	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Regnskab 2015/16 t.kr.
<b>1 Ejendoms- og forbrugsafgifter</b>			
Ejendomsskatter	581.857	590.000	588
Vandafgift	196.325	250.000	238
	<u>778.182</u>	<u>840.000</u>	<u>826</u>
<b>2 Renholdelse</b>			
Ejendomsservice	202.500	202.500	206
Trappevask	100.875	98.600	90
Snerydning	8.663	15.000	13
	<u>312.038</u>	<u>316.100</u>	<u>309</u>
<b>3 Reparationer og vedligeholdelse</b>			
Maler	62.115	60.000	4
Varmanlæg	13.962	0	19
Kloakarbejde	0	0	575
Indbetalt grundfond	0	0	-575
Elektriker	10.254	0	23
Blikkenslager	36.756	0	50
Låseservice	674	0	7
Materialer, pærer mv.	0	0	2
Havehold	3.516	0	0
Diverse vedligeholdelse	30.891	250.000	81
	<u>158.168</u>	<u>310.000</u>	<u>186</u>
<b>4 Administration</b>			
Administrator	149.640	149.400	149
Advokathonorar	0	5.000	0
Valuarvurdering	15.000	15.000	15
Revisor	34.500	34.500	35
Mødeomkostninger, generalforsamling	15.046	15.000	13
Arrangementer	3.120	8.000	3
Kontigent ABF m.v.	12.912	13.000	13
Varmeregnskabshonorar	34.343	35.000	34
Telefon/internet	2.090	2.500	5
Gebyr, porto m.v.	12.544	15.000	12
	<u>279.195</u>	<u>292.400</u>	<u>279</u>

## NOTER

	<b>Regnskab 2016/17</b>	<b>Regnskab 2015/16 t.kr.</b>
<b>5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster</b>		
Kostpris	30.655.666	27.301
Igangværende vinduesudskiftning	<u>0</u>	<u>3.355</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><b>30.655.666</b></u>	<u><b>30.656</b></u>
Seneste offentlige vurdering	<u>97.000.000</u>	<u>101.000</u>
Valuarvurdering	<u>108.000.000</u>	<u>108.000</u>
<b>6 Likvide beholdninger</b>		
Nordea	832.711	2.017
Danske Bank	747.761	748
Bestyrelsens kasse	<u>10.000</u>	<u>10</u>
Saldo pr. 30. juni 2017	<u><b>1.590.472</b></u>	<u><b>2.775</b></u>
<b>7 Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Andelskapital</b>		
Saldo pr. 1. juli 2016	<u>241.276</u>	<u>241</u>
Saldo pr. 30. juni 2017	<u>241.276</u>	<u>241</u>
<b>Overført overskud</b>		
Saldo pr. 1. juli 2016	4.793.816	4.591
Årets resultat	<u>383.706</u>	<u>203</u>
Saldo pr. 30. juni 2017	<u><b>5.177.522</b></u>	<u><b>4.794</b></u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>5.418.798</b></u>	<u><b>5.035</b></u>

## NOTER

	<b>Regnskab 2016/17</b>	<b>Regnskab 2015/16 t.kr.</b>
<b>8 Gæld til realkreditinstitut</b>		
BRF Kredit, 3% obligationslån afdragsfrit i 10 år	9.222.000	9.222
BRF Kredit, 3% obligationslån afdragsfrit i 10 år	<u>17.675.000</u>	<u>17.675</u>
	<b><u>26.897.000</u></b>	<b><u>26.897</u></b>
<b>Aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger</b>		
Kurstab/stiftelsesomkostninger primo	-655.030	-678
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Årets afskrivning 1/30 af 701.818	<u>23.394</u>	<u>23</u>
Saldo pr. 30. juni 2017	<b><u>-631.636</u></b>	<b><u>-655</u></b>
	<b><u>26.265.364</u></b>	<b><u>26.242</u></b>
Kursværdi pr. 30. juni 2017	<b><u>26.897.000</u></b>	<b><u>26.897</u></b>
<b>9 Skyldige omkostninger</b>		
Revision	34.500	35
Valuarvurdering	0	15
Dong	0	6
Ejendomsservice	0	8
Trappevask	0	0
Øvrige	<u>67.915</u>	<u>3</u>
	<b><u>102.415</u></b>	<b><u>67</u></b>

## NOTER

10 **Andelenes værdi**

Andelskronens værdi pr. 30.06.2017, der beregnes i overensstemmelse med § 5, stk. 2 i " Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" kan opgøres efter én af følgende metoder:

**Andelskroneberegning med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsespris:**

Egenkapital den 30. juni 2017	5.418.798
Tilbageført kurstab/stiftelsesomkostninger	<u>-631.636</u>
Reguleret egenkapital	<u><u>4.787.162</u></u>

**Andelskroneberegning med udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering:**

Dog skal værdien nedsættes, såfremt foreningen efterfølgende modtager en ny kontantvurdering på ejendommen, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan opretsholdes.

Egenkapital den 30. juni 2017		5.418.798
Seneste offentlige vurdering	97.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>30.655.666</u>	<u>66.344.334</u>
		71.763.132
	Kursværdi	Bogført gæld
Kursregulering prioritetsgæld	26.897.000	26.265.364
		<u>-631.636</u>
Reguleret egenkapital		<u><u>71.131.496</u></u>

**Andelskroneberegning med udgangspunkt i valuarvurdering:**

Egenkapital den 30. juni 2017		5.418.798
Valuarvurdering	108.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>30.655.666</u>	<u>77.344.334</u>
		82.763.132
	Kursværdi	Bogført gæld
Kursregulering prioritetsgæld	26.897.000	26.265.364
		<u>-631.636</u>
Reguleret egenkapital		<u><u>82.131.496</u></u>

## 11 Nøgleoplysningskema for andelsboligforeningen

		30.06.2017	
		Antal	BBR Areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	70	6.768
B2	Erhvervsandele	7	932
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)		
B6	<b>I alt</b>	77	7.700

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?				x
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				x
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>	<i>Se vedtægternes § 14 A</i>			

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1975
D2	Ejendommens opførelsesår	1898

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		x
E2	Jf. vedtægternes § 4		

## NOTER

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		x	

		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	108.000.000	14.026

		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	525.000	68

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0,5

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		x
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x

		kr. pr. m <sup>2</sup>
H1	Boligafgift	432
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		2014/15 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2015/16 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2016/17 Kr. pr. m <sup>2</sup>
J	Årets resultat pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	-1.000	49	69



## NOTER

		Kr. pr. m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi	10.666
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.209
K3	Teknisk andelsværdi	13.875

		2014/15 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2015/16 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2016/17 Kr. pr. m <sup>2</sup>
M1	Vedligeholdelse, løbende	11	24	21
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	32	75	0
M3	Vedligeholdelse i alt	43	99	21

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	13
---	---	----

		2014/15 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2015/16 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2016/17 Kr. pr. m <sup>2</sup>
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	0	0	0

---

**MEDLEMSLISTE OG FORDELT ANDELSVÆRDI**

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
1 Amagerbrogade 73, st. dør 1	2,327	1.911.035
2 Amagerbrogade 73, st. dør 2	0,829	681.199
3 Amagerbrogade 73, st. dør 3	0,917	753.064
4 Amagerbrogade 73, st. dør 4	0,000	0
5 Amagerbrogade 73, st. dør 5	3,300	2.710.339
7 Amagerbrogade 73, 1. tv.	2,144	1.760.653
8 Amagerbrogade 73, 2. tv.	2,144	1.760.653
9 Amagerbrogade 73, 3. tv.	2,144	1.760.653
10 Amagerbrogade 73, 4. tv.	2,144	1.760.653
11 Amagerbrogade 73, 1. th.	1,674	1.375.210
12 Amagerbrogade 73, 2. th.	1,674	1.375.210
13 Amagerbrogade 73, 3. th.	1,674	1.375.210
14 Amagerbrogade 73, 4. th.	1,674	1.375.210
17 Amagerbrogade 75, 2. tv.	1,801	1.479.352
18 Amagerbrogade 75, 3. tv.	1,801	1.479.352
19 Amagerbrogade 75, 4. tv.	1,801	1.479.352
20 Amagerbrogade 75, st. th.	0,875	718.979
21 Amagerbrogade 75, 1. th.	1,027	843.819
22 Amagerbrogade 75, 2. th.	1,027	843.819
23 Amagerbrogade 75, 3. th.	1,027	843.819
24 Amagerbrogade 75, 4. th.	1,027	843.819
26 Amagerbrogade 77, st. tv.	0,698	573.196
27 Amagerbrogade 77, 1. tv.	0,736	604.241
28 Amagerbrogade 77, 2. tv.	0,736	604.241
29 Amagerbrogade 77, 3. tv.	0,736	604.241
30 Amagerbrogade 77, 4. tv.	0,736	604.241
31 Amagerbrogade 77, st. th.	0,977	802.178
32 Amagerbrogade 77, 1. th.	0,977	802.178
33 Amagerbrogade 77, 2. th.	0,977	802.178
34 Amagerbrogade 77, 3. th.	0,977	802.178
35 Amagerbrogade 77, 4. th.	0,977	802.178
37 Amagerbrogade 79, 1. tv.	1,040	854.332
38 Amagerbrogade 79, 2. tv.	1,040	854.332
39 Amagerbrogade 79, 3. tv.	1,040	854.332
40 Amagerbrogade 79, 4. tv.	1,040	854.332
42 Amagerbrogade 79, 1. mf.	0,736	604.241
43 Amagerbrogade 79, 2. mf.	0,736	604.241
44 Amagerbrogade 79, 3. mf.	0,736	604.241
45 Amagerbrogade 79, 4. mf.	0,736	604.241
47 Amagerbrogade 79, 1. th.	0,977	802.178
48 Amagerbrogade 79, 2. th.	0,977	802.178
49 Amagerbrogade 79, 3. th.	0,977	802.178
50 Amagerbrogade 79, 4. th.	0,977	802.178
54 Amagerbrogade 81, 2. tv.	0,837	687.605
55 Amagerbrogade 81, 3. tv.	0,837	687.605
56 Amagerbrogade 81, 4. tv.	0,837	687.605
58 Amagerbrogade 81, 2. th.	0,964	791.748
59 Amagerbrogade 81, 3. th.	0,964	791.748
60 Amagerbrogade 81, 4. th.	0,964	791.748

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
63 Amagerbrogade 83, 2.	1,078	885.542
64 Amagerbrogade 83, 3.	1,078	885.542
65 Amagerbrogade 83, 4. tv.	1,078	885.542
68 Amagerbrogade 75, 1. tv.	1,801	1.479.352
69 Amagerbrogade 85, 1. tv.	1,750	1.437.630
70 Amagerbrogade 85, 2. tv.	1,738	1.427.288
71 Amagerbrogade 85, 3. tv.	1,738	1.427.281
72 Amagerbrogade 85, 4. tv.	1,738	1.427.281
73 Amagerbrogade 85, 1. th.	1,167	958.474
74 Amagerbrogade 85, 2. th.	1,180	968.905
75 Amagerbrogade 85, 3. th.	1,180	968.905
76 Amagerbrogade 85, 4. th.	1,180	968.905
77 Frankrigsgade 2, kld.	0,757	621.653
79 Frankrigsgade 2, st. th.	1,446	1.187.703
80 Frankrigsgade 2, 1. th.	1,509	1.239.693
81 Frankrigsgade 2, 2. th.	1,509	1.239.693
82 Frankrigsgade 2, 3. th.	1,509	1.239.693
83 Frankrigsgade 2, 4. th.	1,509	1.239.693
84 Frankrigsgade 2, st. tv.	1,015	833.470
85 Frankrigsgade 2, 1. tv.	1,383	1.135.632
86 Frankrigsgade 2, 2. tv.	1,383	1.135.632
87 Frankrigsgade 2, 3. tv.	1,383	1.135.632
88 Frankrigsgade 2, 4. tv.	1,383	1.135.632
90 Amagerbrogade 85, st.	2,736	2.247.118
91 Amagerbrogade 79, st.	2,142	1.759.585
93 Amagerbrogade 83, 1.	1,497	1.229.344
94 Amagerbrogade 81, 1.	1,383	1.135.550
95 Amagerbrogade 81, st.	1,713	1.406.912
96 Amagerbrogade 83, st	1,065	874.700
	<u>100,000</u>	<u>82.131.496</u>