



**RIH-REVISION**  
Registreret  
Revisionsaktieselskab

Hulkærvej 22  
DK-2640 Hedehusene

Telefon: 4656 0461  
Telefax: 4659 0415  
E-mail: rih@rih.dk

I-net: www.rih.dk  
CVR-nr.: 73 13 17 15

## **Andelsboligforeningen Sundborg**

Amagerbrogade 73 - 85  
2300 København S

### **ÅRSRAPPORT**

1. juli 2015 – 30. juni 2016

Godkendt på andelsboligforeningens  
generalforsamling den 28/9 2016

Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Bestyrelsens påtegning .....	1
Den uafhængige revisors påtegning.....	2
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Noter .....	8
Medlemsliste og fordelt andelsværdi.....	15

**Administrator- og bestyrelsespåtegning**

Undertegnede aflægger hermed årsrapport for 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Andelsboligforeningen Sundborg.

Vi erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 19. august 2016

Bestyrelsen:



Rene Flørnæs  
Formand

\_\_\_\_\_  
Ida B. Østergaard



Pia Hansen

\_\_\_\_\_  
Søren Nielsen



\_\_\_\_\_  
Johnny Gøgsig

\_\_\_\_\_  
Heidi Christoffersen

Administrator:

\_\_\_\_\_  
Real Administration  
Tonni Sørensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til medlemmerne i andelsboligforeningen Sundborg

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sundborg for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

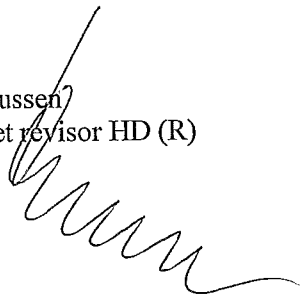
### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2015/16. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Hedehusene, den 19. august 2016

RIH REVISION  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-NR: 73 13 17 15

Per Rasmussen  
Registreret revisor HD (R)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per Rasmussen', written in a cursive style.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for andelsboligforeningen Sundborg er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal og dermed, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til bidraget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, og fordeles på de respektive andele efter fordelingsstal. Boligafgiften indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalings-tidspunktet.

### Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperioden renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, kurstab og låneomkostninger fra optagelsen af lån samt renter af bankgæld.

### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld pr. 30. juni 2016. Prioritetsgælden er fratrukket aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger, som nedskrives over lånets løbetid på 30 år.

Øvrige gældsposter måles til nominel restgæld

### Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 10. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningslovens samt vedtægterne.

**RESULTATOPGØRELSE**

Note	Regnskab 2015/16	Budget 2015/16	Regnskab 2014/15 t.kr.
<b>Indtægter</b>			
	3.167.115	3.167.115	3.167
	0	0	1
	100	0	0
	0	0	11
	<u>3.167.215</u>	<u>3.167.115</u>	<u>3.179</u>
<b>Omkostninger</b>			
1	826.147	784.000	756
2	309.161	348.600	316
3	186.375	250.000	83
4	278.857	290.000	274
	116.442	115.000	129
	59.677	85.000	79
	61.576	62.000	62
	25.000	0	6.709
	927.947	928.000	978
8	23.394	23.394	23
	0	0	1.220
	150.000	150.000	150
	<u>2.964.576</u>	<u>3.035.994</u>	<u>10.779</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>202.639</u>	<u>131.121</u>	<u>-7.600</u>
Afdrag	0	0	0
Likviditetspåvirkning	<u>202.639</u>	<u>131.121</u>	<u>-7.600</u>

**Resultatdisponering**

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud på kr. 202.639 overføres til næste år.

**BALANCE PR. 30. juni 2016**  
**AKTIVER**

Noter	2015/16	2014/15 t.kr.
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster	30.655.666	30.656
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>30.655.666</b>	<b>30.656</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Igangværende forsikringssag	11.790	0
Periodeafgræsningsposter	7.139	19
Tilgodehavende varme	79.439	82
Tilgodehavende beboere	4.018	3
	<b>102.386</b>	<b>104</b>
6 Likvide beholdninger	2.775.650	2.478
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.878.036</b>	<b>2.582</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>33.533.702</b>	<b>33.238</b>



**BALANCE PR. 30. juni 2016**  
**PASSIVER**

Noter	2015/16	2014/15 t.kr.
<b>7 Egenkapital</b>		
Andelskapital	241.276	241
Overført overskud	<u>4.793.816</u>	<u>4.591</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u><b>5.035.092</b></u>	<u><b>4.832</b></u>
 <b>Hensættelser</b>		
Hensættelse til grundfond	<u>375.000</u>	<u>800</u>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<u><b>375.000</b></u>	<u><b>800</b></u>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>8</b> Gæld til realkreditinstitut	<u>26.241.970</u>	<u>26.219</u>
	<u><b>26.241.970</b></u>	<u><b>26.219</b></u>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning beboere	3.573	0
Mellemregning handler	1.804.554	1.050
Kreditorer	6.654	276
<b>9</b> Skyldige omkostninger	<u>66.859</u>	<u>61</u>
	<u><b>1.881.640</b></u>	<u><b>1.387</b></u>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u><b>28.123.610</b></u>	<u><b>27.606</b></u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>33.533.702</b></u></u>	<u><u><b>33.238</b></u></u>
 <b>10</b> Andelenes værdi		

<b>NOTER</b>			
	<b>Regnskab 2015/16</b>	<b>Budget 2015/16</b>	<b>Regnskab 2014/15 t.kr.</b>
<b>1 Ejendoms- og forbrugsafgifter</b>			
Ejendomsskatter	587.878	582.000	577
Vandafgift	238.269	200.000	178
Renovation m.v.	0	2.000	1
	<u>826.147</u>	<u>784.000</u>	<u>756</u>
<b>2 Renholdelse</b>			
Ejendomsservice	218.888	250.000	219
Trappevask	90.273	98.600	97
	<u>309.161</u>	<u>348.600</u>	<u>316</u>
<b>3 Reparationer og vedligeholdelse</b>			
Murer	0	0	18
Tømrer, snedker	0	0	10
Maler	4.463	0	2
Varmanlæg	18.728	0	0
Kloakarbejde	575.000	575.000	250
Indbetalt grundfond	-575.000	-575.000	-250
Elektriker	22.551	0	9
Blikkenslager	49.569	0	23
Låseservice	7.504	0	0
Glarmester	0	0	0
Materialer, pærer mv.	2.152	0	1
Arbejdsweekend	0	0	1
Diverse vedligeholdelse	81.408	250.000	19
	<u>186.375</u>	<u>250.000</u>	<u>83</u>
<b>4 Administration</b>			
Administrator	148.799	149.000	148
Advokathonorar	0	5.000	0
Valuarvurdering	15.000	15.000	19
Revisor	34.500	34.500	34
Mødeomkostninger, generalforsamling	13.337	15.000	11
Arrangementer	3.413	8.000	3
Kontigent ABF m.v.	12.778	13.000	13
Varmeregnskabshonorar	33.563	35.000	32
Telefon/internet	4.580	2.500	2
Gebyr, porto m.v.	12.887	13.000	12
	<u>278.857</u>	<u>290.000</u>	<u>274</u>

## NOTER

	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15 t.kr.
<b>5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster</b>		
Kostpris	27.300.929	27.301
Igangværende vinduesudskiftning	<u>3.354.737</u>	<u>3.355</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u><u>30.655.666</u></u>	<u><u>30.656</u></u>
Seneste offentlige vurdering	<u>101.000.000</u>	<u>98.000</u>
Valuarvurdering	<u>108.000.000</u>	<u>108.000</u>
<b>6 Likvide beholdninger</b>		
Nordea	2.017.374	1.722
Danske Bank	748.276	749
Bestyrelsens kasse	<u>10.000</u>	<u>7</u>
Saldo pr. 30. juni 2016	<u><u>2.775.650</u></u>	<u><u>2.478</u></u>
<b>7 Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Andelskapital</b>		
Saldo pr. 1. juli 2015	<u>241.276</u>	<u>241</u>
Saldo pr. 30. juni 2016	<u>241.276</u>	<u>241</u>
<b>Overført overskud</b>		
Saldo pr. 1.juli 2015	4.591.177	12.191
Årets resultat	<u>202.639</u>	<u>-7.600</u>
Saldo pr. 30. juni 2016	<u>4.793.816</u>	<u>4.591</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>5.035.092</u></u>	<u><u>4.832</u></u>

## NOTER

	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15 t.kr.
<b>8 Gæld til realkreditinstitut</b>		
BRF Kredit, 3% obligationslån afdragsfrit i 10 år	9.222.000	9.222
BRF Kredit, 3% obligationslån afdragsfrit i 10 år	<u>17.675.000</u>	<u>17.675</u>
	<b><u>26.897.000</u></b>	<b><u>26.897</u></b>
<b>Aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger</b>		
Kurstab/stiftelsesomkostninger primo	-678.424	-1.195
Årets tilgang	0	-702
Årets afgang	0	1.195
Årets afskrivning 1/30 af 701.818	<u>23.394</u>	<u>23</u>
Saldo pr. 30. juni 2016	<b><u>-655.030</u></b>	<b><u>-679</u></b>
	<b><u>26.241.970</u></b>	<b><u>26.219</u></b>
Kursværdi pr. 30. juni 2016	<b><u>26.897.000</u></b>	<b><u>26.467</u></b>
<b>9 Skyldige omkostninger</b>		
Revision	34.500	34
Valuarvurdering	15.000	19
Dong	6.019	0
Ejendomsservice	8.215	0
Trappevask	0	8
Øvrige	<u>3.125</u>	<u>0</u>
	<b><u>66.859</u></b>	<b><u>61</u></b>

## NOTER

## 10 Andelenes værdi

Andelskronens værdi pr. 30.06.2016, der beregnes i overensstemmelse med § 5, stk. 2 i " Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" kan opgøres efter én af følgende metoder:

**Andelskroneberegning med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsespris:**

Egenkapital den 30. juni 2016		5.035.092
Tilbageført kurstab/stiftelsesomkostninger		<u>-655.030</u>
Reguleret egenkapital		<u><u>4.380.062</u></u>

**Andelskroneberegning med udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering:**

Dog skal værdien nedsættes, såfremt foreningen efterfølgende modtager en ny kontantvurdering på ejendommen, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan oprettholdes.

Egenkapital den 30. juni 2016			5.035.092
Seneste offentlige vurdering	101.000.000		
Ejendommens bogførte værdi	<u>30.655.666</u>		<u>70.344.334</u>
			75.379.426
Kursregulering prioritetsgæld	Kursværdi 26.897.000	Bogført gæld 26.241.970	<u>-655.030</u>
Reguleret egenkapital			<u><u>74.724.396</u></u>

**Andelskroneberegning med udgangspunkt i valuarvurdering:**

Egenkapital den 30. juni 2016			5.035.092
Valuarvurdering		108.000.000	
Ejendommens bogførte værdi		<u>30.655.666</u>	<u>77.344.334</u>
			82.379.426
Kursregulering prioritetsgæld	Kursværdi 26.897.000	Bogført gæld 26.241.970	<u>-655.030</u>
Reguleret egenkapital			<u><u>81.724.396</u></u>

## NOTER

## 11 Nøgleoplysningskema for andelsboligforeningen

		30.06.2016	
		Antal	BBR Areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	68	6.549
B2	Erhvervsandele	7	1.151
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)		
B6	<b>I alt</b>	75	7.700

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?				x
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				x
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>	<i>Se vedtægternes § 14 A</i>			

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1975
D2	Ejendommens opførelsesår	1898

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		x
E2	Jf. vedtægternes § 4		

## NOTER

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		x	

		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	108.000.000	14.026

		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	375.000	49

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		x
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x

		kr. pr. m <sup>2</sup>
H1	Boligafgift	411
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		2014 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2015 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2016 Kr. pr. m <sup>2</sup>

## NOTER

J	Årets resultat pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	8,61	-1.000	49
---	---	------	--------	----

		<b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b>
K1	Andelsværdi	10.614
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.279
K3	Teknisk andelsværdi	13.893

		<b>2014</b> <b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>2015</b> <b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>2016</b> <b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b>
M1	Vedligeholdelse, løbende	13	11	24
M2	Vedligeholdelse, genopretning og reovering	0	32	75
M3	Vedligeholdelse i alt	13	43	99

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	8
---	--	---

		<b>2014</b> <b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>2015</b> <b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>2016</b> <b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b>
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	0	0	0



## MEDLEMSLISTE OG FORDELT ANDELSVÆRDI

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
1 Amagerbrogade 73, st. dør 1	2,327	1.901.359
2 Amagerbrogade 73, st. dør 2	0,829	677.783
3 Amagerbrogade 73, st. dør 3	0,917	749.128
4 Amagerbrogade 73, st. dør 4	0,000	0
5 Amagerbrogade 73, st. dør 5	3,300	2.696.862
7 Amagerbrogade 73, 1. tv.	2,144	1.751.944
8 Amagerbrogade 73, 2. tv.	2,144	1.751.944
9 Amagerbrogade 73, 3. tv.	2,144	1.751.944
10 Amagerbrogade 73, 4. tv.	2,144	1.751.944
11 Amagerbrogade 73, 1. th.	1,674	1.368.382
12 Amagerbrogade 73, 2. th.	1,674	1.368.382
13 Amagerbrogade 73, 3. th.	1,674	1.368.382
14 Amagerbrogade 73, 4. th.	1,674	1.368.382
17 Amagerbrogade 75, 2. tv.	1,801	1.472.048
18 Amagerbrogade 75, 3. tv.	1,801	1.472.048
19 Amagerbrogade 75, 4. tv.	1,801	1.472.048
20 Amagerbrogade 75, st. th.	0,875	715.291
21 Amagerbrogade 75, 1. th.	1,027	839.689
22 Amagerbrogade 75, 2. th.	1,027	839.689
23 Amagerbrogade 75, 3. th.	1,027	839.689
24 Amagerbrogade 75, 4. th.	1,027	839.689
26 Amagerbrogade 77, st. tv.	0,698	570.159
27 Amagerbrogade 77, 1. tv.	0,736	601.259
28 Amagerbrogade 77, 2. tv.	0,736	601.259
29 Amagerbrogade 77, 3. tv.	0,736	601.259
30 Amagerbrogade 77, 4. tv.	0,736	601.259
31 Amagerbrogade 77, st. th.	0,977	798.223
32 Amagerbrogade 77, 1. th.	0,977	798.223
33 Amagerbrogade 77, 2. th.	0,977	798.223
34 Amagerbrogade 77, 3. th.	0,977	798.223
35 Amagerbrogade 77, 4. th.	0,977	798.223
37 Amagerbrogade 79, 1. tv.	1,040	850.056
38 Amagerbrogade 79, 2. tv.	1,040	850.056
39 Amagerbrogade 79, 3. tv.	1,040	850.056
40 Amagerbrogade 79, 4. tv.	1,040	850.056
42 Amagerbrogade 79, 1. mf.	0,736	601.259
43 Amagerbrogade 79, 2. mf.	0,736	601.259
44 Amagerbrogade 79, 3. mf.	0,736	601.259
45 Amagerbrogade 79, 4. mf.	0,736	601.259
47 Amagerbrogade 79, 1. th.	0,977	798.223
48 Amagerbrogade 79, 2. th.	0,977	798.223
49 Amagerbrogade 79, 3. th.	0,977	798.223
50 Amagerbrogade 79, 4. th.	0,977	798.223
54 Amagerbrogade 81, 2. tv.	0,837	684.191
55 Amagerbrogade 81, 3. tv.	0,837	684.191
56 Amagerbrogade 81, 4. tv.	0,837	684.191
58 Amagerbrogade 81, 2. th.	0,964	787.856
59 Amagerbrogade 81, 3. th.	0,964	787.856
60 Amagerbrogade 81, 4. th.	0,964	787.856

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
63 Amagerbrogade 83, 2.	1,078	881.155
64 Amagerbrogade 83, 3.	1,078	881.155
65 Amagerbrogade 83, 4. tv.	1,078	881.155
68 Amagerbrogade 75, 1. tv.	1,801	1.472.048
69 Amagerbrogade 85, 1. tv.	1,750	1.430.581
70 Amagerbrogade 85, 2. tv.	1,738	1.420.215
71 Amagerbrogade 85, 3. tv.	1,738	1.420.215
72 Amagerbrogade 85, 4. tv.	1,738	1.420.215
73 Amagerbrogade 85, 1. th.	1,167	953.721
74 Amagerbrogade 85, 2. th.	1,180	964.087
75 Amagerbrogade 85, 3. th.	1,180	964.087
76 Amagerbrogade 85, 4. th.	1,180	964.087
77 Frankrigsgade 2, kld.	0,757	618.328
79 Frankrigsgade 2, st. th.	1,446	1.181.785
80 Frankrigsgade 2, 1. th.	1,509	1.233.617
81 Frankrigsgade 2, 2. th.	1,509	1.233.617
82 Frankrigsgade 2, 3. th.	1,509	1.233.617
83 Frankrigsgade 2, 4. th.	1,509	1.233.617
84 Frankrigsgade 2, st. tv.	1,015	829.323
85 Frankrigsgade 2, 1. tv.	1,383	1.129.952
86 Frankrigsgade 2, 2. tv.	1,383	1.129.952
87 Frankrigsgade 2, 3. tv.	1,383	1.129.952
88 Frankrigsgade 2, 4. tv.	1,383	1.129.952
90 Amagerbrogade 81, st.	2,736	2.235.981
91 Amagerbrogade 79, st.	0,042	34.569
93 Amagerbrogade 83, 1.	1,497	1.223.415
94 Amagerbrogade 81, 1.	1,383	1.130.249
95 Amagerbrogade 81, st.	1,713	1.399.940
96 Amagerbrogade 83, st	1,065	870.366
97 Amagerbrogade 79,	2,100	1.716.214
	<u>100,000</u>	<u>81.724.396</u>